

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koje temeljem specijalne punomoći zastupaju punomoćnici Ivona Atlija i Tomislav Miličić, kao Cedent s jedne strane (dalje u tekstu: „Cedent“ i/ili „H-ABDUCO“)

i

SAN NEKRETNINE d.o.o., Medulin (Općina Medulin), Biškopije 74B, OIB: 79806438484, zastupano po članu uprave Mandić Michel, OIB: 20398667385, a koji je zastupan temeljem specijalne punomoći po odvjetniku SAŠA DROBNJAK, Pula, Mutvoranska 3, kao Cesionar s druge strane (dalje u tekstu: „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“)

sklopili su u Zagrebu dana 18.04.2023. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

### Predmet Ugovora

#### Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na društvo SURBOL d.o.o., PULA (GRAD PULA-POLA), ŠIKIĆI BB, OIB: 45298776346 (Trgovački sud u Rijeci - stalna služba u Pazinu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom SURBOL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu) dana 15.10.2014 rješenjem Tt-14/756-32) kao Korisnika kredita (dalje u tekstu: „Cesus“ i/ili „Korisnik kredita“) i ostale obveznike iz dolje navedenog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.

(2) Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine, sklopljenog dana 07.05.2014. godine između Cedenta i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, koji je istog dana ovjeren od strane javnog bilježnika Mladen Ježek, pod brojem OV-1052/14-2 (dalje u tekstu: „Ugovor o ustupu“).

### Uvodna utvrđenja

#### Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema:

Dužniku-Cesusu: SURBOL d.o.o. (prije i dalje u tekstu: „Cesus“) sa stanjem na dan 31.03.2023. godine u ukupnom iznosu od: 923.126,33 EUR (dalje u tekstu: „Tražbina“), a taj ukupan iznos novčane Tražbine naveden je u Izvatzku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini Prilog 1 i sastavni dio ovog Ugovora, a taj iznos Tražbine Cedent potražuje temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 8/2000-321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen dana 23.10.2000. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule, dana 26.10.2000. godine pod brojem OU-941/00-1.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovano odnosno dano sljedeće sredstvo osiguranja:

- 1) založno pravo uknjiženo pod brojem br. Z-5383/00 na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. godine i Ugovora o kreditu sa sporazumom o

Pr

osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. godine, u iznosu od 500.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove s rokom trajanja kredita do 01. srpnja 2005. godine i to na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Puli, zk odjel Pula, zk.ul. 3569, k.o. Pula, i to:

1. k.č. 2644/1, u naravi PAŠNJAK, površine 324 m<sup>2</sup>;
  2. k.č. 2644/2, u naravi PAŠNJAK, površine 302 m<sup>2</sup>;
  3. k.č. 2644/3, u naravi PAŠNJAK, površine 302 m<sup>2</sup>;
  4. k.č. 2644/4, u naravi PAŠNJAK, površine 302 m<sup>2</sup>;
  5. k.č. 2644/5, u naravi PAŠNJAK, površine 302 m<sup>2</sup>;
  6. k.č. 2644/6, u naravi PAŠNJAK, površine 302 m<sup>2</sup>;
  7. k.č. 2644/7, u naravi PAŠNJAK, površine 84 m<sup>2</sup>;
  8. k.č. 2644/8, u naravi PAŠNJAK, površine 319 m<sup>2</sup>;
  9. k.č. 2644/10, u naravi PAŠNJAK, površine 319 m<sup>2</sup>;
  10. k.č. 2644/11, u naravi PAŠNJAK, površine 319 m<sup>2</sup>;
  11. k.č. 2644/14, u naravi PAŠNJAK, površine 391 m<sup>2</sup>;
  12. k.č. 2644/16, u naravi PAŠNJAK, površine 386 m<sup>2</sup>;
  13. k.č. 2644/17, u naravi PAŠNJAK, površine 384 m<sup>2</sup>;
  14. k.č. 2644/18, u naravi PAŠNJAK, površine 385 m<sup>2</sup>;
  15. k.č. 2644/19, u naravi ŠIKIĆI PAŠNJAK, površine 526 m<sup>2</sup>;
  16. k.č. 2644/20, u naravi ŠIKIĆI PAŠNJAK, površine 4 m<sup>2</sup>;
  17. k.č. 2645, u naravi PAŠNJAK, površine 336 m<sup>2</sup>;
  18. k.č. 2646/1, u naravi PAŠNJAK, površine 360 m<sup>2</sup>;
  19. k.č. 2646/2, u naravi PAŠNJAK, površine 360 m<sup>2</sup>;
  20. k.č. 2646/3, u naravi PAŠNJAK, površine 360 m<sup>2</sup>;
  21. k.č. 2646/4, u naravi PAŠNJAK, površine 453 m<sup>2</sup>;
  22. k.č. 2646/5, u naravi PAŠNJAK, površine 365 m<sup>2</sup>;
  23. k.č. 2648/10, u naravi ŠIKIĆI PUT, površine 121 m<sup>2</sup>;
  24. k.č. 2648/11, u naravi ŠIKIĆI PUT, površine 181 m<sup>2</sup>;
  25. k.č. 2648/12, u naravi ŠIKIĆI PAŠNJAK, površine 1 m<sup>2</sup>;
  26. k.č. 2648/13, u naravi ŠIKIĆI PUT, površine 1 m<sup>2</sup>;
  27. k.č. 2648/14, u naravi ŠIKIĆI PUT, površine 7 m<sup>2</sup>;
  28. k.č. 2648/16, u naravi ŠIKIĆI PUT, površine 123 m<sup>2</sup>;
  29. k.č. 2648/18, u naravi PAŠNJAK, površine 25 m<sup>2</sup>;
  30. k.č. 2649, u naravi PAŠNJAK, površine 360 m<sup>2</sup>,
- ukupne površine: 8004 m<sup>2</sup>;

2) založno pravo na pravu građenja uknjiženo pod brojem Z-5383/00 na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. god. i Ugovora o kreditu s sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. god. u iznosu od 500.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove i rokom trajanja kredita do 31. srpnja 2005. god., na teret prava opisanog u A listu zk.ul. 10867, k.o. Pula, Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2649 u zk.ul. 3569, kč.br.2648/10, kč.br.2648/11, kč.br.2648/12, kč.br.2648/13, kč.br. 2648/14, kč.br.2648/16, kč.br. 2648/18;

- te na teret prava opisanog u A listu zk.ul. 4355, k.o. Pula, Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, na kč.br. 2644/10;

ODVJETNIK - AVVOCATO  
Sasa Drobnyak  
PULA, Mutvoranska 3  
T. 052 500.557. Fax: 500.554

*SV*



- te pod brojem pod brojem Z-17/13 (ranije pod Z-5383/00) na teret prava opisanog u A listu zk.ul. 19893, k.o. Pula, Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, na kč.br. 2644/8;  
(dalje u tekstu: Nekretnina);

- ostali instrumenti osiguranja kojima je osigurana tražbina po Ugovorima iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora su:
  - o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A02631045, A02631046, A02631047, A02631048, A02631049, A02631050, A02631052, A02631051, A02631054, A02631053;
  - o bjanko zadužnice SURBOL d.o.o., ovjerene od strane javnog bilježnika Denisa Krajcar iz Pule, pod poslovnim brojevima OV-7877/00, OV-7876/00, OV-7875/00, OV-7874/00, OV-7873/00.

(3) Cesionar izjavljuje da je upoznata sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu nekretnina i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi upisi izvršeni te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede Založene nekretnine i glede Hipoteke. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa prijašnjim i sa sadašnjim zemljišnoknjižnim stanjem koje se tiče navedene Založene nekretnine te se Cesionar odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato to stanje. Cedent ne odgovara Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Založenu nekretninu.

### Ustup tražbina

#### Članak 3.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljene tražbine koje su opisane u članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta preuzima Ustupljene tražbine i postaje novi vjerovnik Ustupljenih tražbina umjesto Cedenta.

(2) Potpisom ovog Ugovora na Cesionara s Ustupljenim tražbinama prelaze i sva pripadajuća sporedna prava odnosno sredstva osiguranja, a koja se navode u članku 2. stavak 2. ovog ugovora.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora međusobno zaključili Ugovor o prodaji tražbina kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljenih tražbina i ostale međusobne odnose glede Ustupljenih tražbina te utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu te se obvezuje postupati sukladno odredbama tog Ugovora o prodaji tražbina.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Ustupljenih tražbina u trenutku sklapanja ovog Ugovora. Cedent ni u kojem slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Cesionaru za naplativost Ustupljenih tražbina (ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini i sredstava osiguranja) niti im odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopustivost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se tiču Ustupljenih tražbina.

ODVJETNIK - AVVOCATO

*Saša Drobnjak*

PULA, Mutvoranska 3

tel. 052/580-557, Fax: 500-554

## Sredstva osiguranja i druge isprave

### Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom koja je predmet prodaje.
- (2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora, Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- (3) Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje privole i suglasnosti Cedenta, o svom trošku, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa založnih prava iz čl. 2. stavka 2. ovog Ugovora na svoje ime i svojoj korist.
- (4) Cedent ovime izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora sukladno članku 214. stavku 1. Ovršnog zakona na Cesionara prenosi sva prava po zadužnicama koje se nalaze na prisilnoj naplati na Financijskoj agenciji, navedenima u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora te ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelima bez dodatne ili naknadne suglasnosti Cedenta. Cesionar se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana od potpisa ovog Ugovora pisanim putem zatražiti na Financijskoj agenciji prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po predmetnim zadužnicama te će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po zadužnici i obavio na Financijskoj agenciji. U slučaju otkazivanja istekom 2 (slovima: dva) mjeseca od ustupa Ustupljenih tražbina i dalje ne bude izvršen prijenos prava po predmetnim zadužnicama u korist Cesionara, Cedent ima pravo o trošku Cesionara po svojoj izboru te bez bilo kakve druge obavijesti ili privole Cesionara obavijestiti Financijsku agenciju o promjeni vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora ili u cijelosti povući navedene zadužnice na prisilne naplate te su Ugovorne strane suglasne da takvo Cedentovo postupanje Cesionar ne može osporavati niti će zbog takvog postupanja Cesionar od Cedenta potraživati bilo kakvu činidbu ili naknadu, uključujući, a ne ograničavajući se na naknadu bilo kakve štete.
- (5) Cedent će najkasnije u roku od 3 (tri) dana od potpisa ovog Ugovora Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima **fizički raspolaže**, a iz kojih proizlaze Ustupljene Tražbine, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
- (6) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i njezina sporedna prava te sredstava i instrumenata osiguranja istih. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora. Cesionar se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine koja je predmet prodaje. Cesionar se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta, a koje bi bili u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.
- (7) Cesionar se obvezuje podnijeti prijedlog za prijenos založnog prava opisanog u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora na ime Cesionara u roku od 3 (tri) dana od dana potpisa ovog Ugovora te se istom roku, obvezuju dostaviti Cedentu pisani dokaz da je izvršio tu obvezu. Ako Cesionar



navedenom roku ne ispuni preuzete obveze odgovara Cedentu za svu štetu koja mu nastane uslijed toga. Uz prijedlog Cesionar se obvezuje priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ovog Ugovora.

#### Članak 5.

(1) Ugovorne strane utvrđuju i slijedeće:

- da je pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem St-325/2022-7 u tijeku stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SURBOL d.o.o.

(2) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz postupka navedenog u stavku 1. ovog članka, kao i odluka donesenih u istom. Nakon zaključenja ovog Ugovora svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih, a naročito svi troškovi u vezi postupka opisanog u ovom članku, predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

(3) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa ovog Ugovora, poslati preporučenom poštom ili neposredno predati sudu kod kojeg se vodi postupak iz stavka 1. ovog članka svoj potpisani podnesak u kojem će obavijestiti sud o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sva sporedna prava koja se tiču iste. Cesionar se uz taj podnesak obvezuje dostaviti i dokumente koje propisuje zakon, a to znači ovaj Ugovor u izvorniku ili ovjerenoj preslici, a kojima će Cesionar dokazati tom sudu da je Tražbina koja je predmet prodaje prešla sa Cedenta na Cesionara. Presliku navedenog podneska s dokazom da je predan neposredno nadležnom sudu odnosno da je poslan tom sudu preporučenom poštom Cesionar se obvezuje dostaviti Cedentu preporučenom poštom u roku od 5 (pet) radnih dana od dana kada je taj podnesak poslao ili neposredno predao.

Neovisno o navedenoj obvezi Cesionara, Cedent ima pravo, pisanim putem obavijestiti sud koji vodi postupak iz stavka 1. ovog članka o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika pored te tražbine, prešla i sporedna prava i o drugim okolnostima te Cedent može sudu u okviru navedenog postupka dostaviti ovaj Ugovor u dokaz svojih navoda, ali to ujedno nije i obveza Cedenta.

(4) Cedent nakon potpisa ovog Ugovora više nema obvezu poduzimati bilo kakvu radnju u okviru postupka navedenog u stavku 1. ovog članka, niti bilo kojeg drugog postupka koji se tiče Tražbine koja je predmet prodaje, bez obzira na daljnji tijek istih i bez obzira na posljedice Cedentovog nepoduzimanja radnji u bilo kojem od navedenih postupaka i Cesionar je s tim suglasan.

(5) Cedent nakon potpisa ovog Ugovora nije u obvezi poduzimati bilo kakve radnje u bilo kakvim budućim postupcima u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, a nije u obvezi poduzimati ni radnje koje imaju za cilj prijelaz Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava sa Cedenta na Cesionara ili koje imaju za cilj stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u postupke u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, već se tada sve te radnje obvezuju poduzimati Cesionar.

(6) Nakon zaključenja ovog Ugovora, Cesionar snosi i plaća sve troškove, naknade, predujmove, pristojbe kao i bilo koja druga novčana davanja koja se odnose na postupak naveden u stavku 1. ovog članka ili koji drugi postupak u vezi Tražbina koje su predmet prodaje, koji će se morati ili trebati platiti ili koji će dospjeti na plaćanje nakon zaključenja ovog Ugovora, bez obzira kad su isti nastali (dalje u tekstu: Troškovi), a naročito one Troškove koje bi trebao ili morao platiti Cedent sudu ili trećoj osobi i oni padaju na teret Cesionara i on ih se obvezuje bez odlaganja platiti u ostavljenom roku čim zaprimi

pisani poziv ili sličan nalog bilo koje osobe (uključivši i poziv Cedenta ili suda ili treće osobe) plaćanjem tih Troškova.

#### Članak 6.

(1) Ako Cedent, nakon zaključenja ovog Ugovora, zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose ime namirenja Tražbine iz Ugovora, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da te iznose uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje javiti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta. Cesionar se obvezuje po primitku poziva Cedenta javiti mu pisanim putem i broj računa koji želi da se izvrši uplata i banku kod koje je isti otvoren i sve dok Cedent ne dobije te podatke Cesionara nije u obvezi platiti mu te novčane iznose, a Cesionar snosi svu odgovornost i rizike zbog takvog postupanja.

#### Notifikacija

#### Članak 7.

(1) Cedent će, nakon zaključenja ovog Ugovora, u skladu s člankom 82. ZOO-a pisanim putem obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu Tražbine koja je predmet prodaje.

#### Djelomična nevaljanost Ugovora

#### Članak 8.

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U tom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju one imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

#### Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

#### Članak 9.

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- (2) U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s istim ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagreb.

#### Završne odredbe

#### Članak 10.

- (1) Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- (2) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku. Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.
- (3) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana na istom, a (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru 1, dok će se za Cedenta i za Cesionara prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslike ovog Ugovora te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, snose u cijelosti Cesionar.



(4) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Cedent:

H-ABDUCO d.o.o.

*Ivona Atlija*

Ivona Atlija, po specijalnoj punomoći

H-ABDUCO d.o.o.  
ZAGREB

Cesionar:

SAN NEKRETNINE d.o.o.

ODVJETNIK - ADVOKAT

*Saša Drobniak*

temeljem specijalne

P U E A, Mutvoranska 3

tel. 05 punomoći po odvjetniku

SAŠA DROBNJAK

*Tomislav Miličić*

Tomislav Miličić, po specijalnoj punomoći

Prilog 1.

Izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta – za dužnika na SURBOL d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**IVONA ATLIJA, OIB 64518941711, MRACLIN, VELIKA GORICA, BRAĆE RADIĆA 27**, kao punomoćnik društva **H-ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-297/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 25.05.2022.god., ovjerenu kod javnog bilježnika mr.sc. Jozo Rotim u Zagrebu, Trg J.F.Kennedyja 6b, pod poslovnim brojem OV-2592/2022 dana 26.05.2022.god. i u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan

**TOMISLAV MILIČIĆ, OIB 22560988373, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PRVA VIDOVIĆA ODVOJAK 11**, kao punomoćnik društva **H-ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-296/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 25.05.2022.god., ovjerenu kod javnog bilježnika mr.sc. Jozo Rotim u Zagrebu, Trg J.F.Kennedyja 6b, pod poslovnim brojem OV-2592/2022 dana 26.05.2022.god. i u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan.

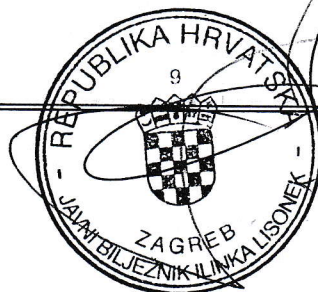
**SAŠA DROBNJAK, OIB 98736730399, PULA, PULA, MUTVORANSKA ULICA 3**, kao odvjetnik **SAN NEKRETNINE d.o.o., MBS 130063013, OIB 79806438484, Medulin, BIŠKUPIJE 74B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110949116 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 14. travnja 2023. ovjerenu po javnom bilježniku Ivan Kukučka, Pula, Jurja Žakna 4b, pod poslovnim brojem OV-3097/2023 dana 14.04.2023. i uvidom u iskaznicu HOK-a broj 1487 od 31.01.1995..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

**Broj: OV-3626/2023**

Zagreb, 18.04.2023.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ**



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAZBINE od 18.04.2023. - ovjerena pod brojem OV-3626/2023 dana  
18.04.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj  
isprave je **SAŠA DROBNJAK, OIB 98736730399, PULA, PULA, MUTVORANSKA ULICA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,84 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,33 eur.

**Broj: OV-3627/2023**

Zagreb, 18.04.2023.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ**

# H-ABDUCO d.o.o.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 31.3.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 31.03.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 8/2000-321 prema dužniku SURBOL d.o.o., Šikići bb, 52100 Pula, OIB: 45298776346, i to:

Kreditna partija	51102216	EUR	HRK konverzija
Glavnica		235.633,37	1.775.379,64
Redovna kamata		45.586,87	343.474,25
Zatezna kamata		640.682,79	4.827.224,49
Ostali troškovi		1.223,30	9.216,98
UKUPNO		923.126,33	6.955.295,36

Kreditna partija	51102216	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 923.126,33 EUR

- sveukupno potraživanje  
HRK konverzija: 6.955.295,36 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.  
ZAGREB

